鄂州发改审批〔2021〕235号

关于鄂州职业大学湖北临空经济产业科技孵化基地初步设计的批复

鄂州职业大学：

你校《关于提请对鄂州职业大学湖北临空经济产业科技孵化基地项目初步设计审批的请示》（鄂大文〔2021〕35号）及相关附件均悉。根据鄂州市工程咨询中心《关于〈鄂州职业大学湖北临空经济产业科技孵化基地初步设计〉的评估意见》（鄂州工程咨询〔2021〕109号），经研究，同意该项目初步设计方案，现批复如下：

一、项目名称及代码

项目名称： 鄂州职业大学湖北临空经济产业科技孵化基地。

项目代码： 2020-420704-83-01-067829。

二、建设地址

鄂州市鄂城区凤凰路78号（鄂州职业大学东校区西北角）。

三、建设规模及内容

新建科技孵化基地大楼一栋，总建筑面积39715.14平方米，其中:地上10层，建筑面积31854.14平方米，地下1层，建筑面积7861平方米（含人防地下室1705.5平方米），设置设备用房及停车场，配套建设给排水、暖通、消防、绿化、道路等工程。

四、初步设计

大楼工程设计等级为一级，设计使用年限50年，耐火等级二级，工程场地抗震设防烈度6度，屋面防水等级Ⅰ级，结构安全等级二级。该项目裙房地上建筑结构高度16.5米，采用框架结构，框架抗震等级四级；高层塔楼建筑结构39.9米，采用框架-剪力墙结构，框架抗震等级为三级，剪力墙抗震等级为三级。给排水、电气、暖通、消防、绿化等设计按照相关规范设计执行。

五、建设工期

建设工期为36个月。

六、投资概算及投资来源

项目总投资19892.68万元，其中工程建设费17880.77万元，工程建设其他费1064.64万元，基本预备费947.27万元。资金来源由项目单位自筹解决。

请严格执行项目投资管理的有关规定及相关建设标准，依照批复的内容和核定的投资概算进行建设。不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变设计方案。加强项目资金管理，严格控制项目投资，确保工程质量。

附件:初步设计概算核定表

 鄂州市发展和改革委员会

 2021年10月15日

 鄂州市发展和改革委员会 2021年10月15日印发

附件

鄂州职业大学湖北临空经济产业科技孵化

基地初步设计概算核定表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号**  | **费用项目名称** | **建筑面积****（㎡）** | **概算投资（万元）** |
| **建筑工程** | **设备购置及安装工程** | **其他费用** | **合计** |
| **一** | **工程费用** |  | **17433.32** | **447.45** |  | **17880.77** |
| 1 | 地上结构工程 |  | 5931.37 |  |  | 5931.37 |
| 2 | 装修工程 |  | 2853.50 |  |  | 2853.50. |
| 3 | 安装工程 |  | **2745.99** |  |  | **2745.99** |
| 3.1 | 给排水工程 |  | 354.16 |  |  | 354.16 |
| 3.2 | 变配电工程 |  | 522.71 |  |  | 522.71 |
| 3.3 | 电力照明系统 |  | 239.52 |  |  | 239.52 |
| 3.4 | 应急照明系统 |  | 103.98 |  |  | 103.98 |
| 3.5 | 火灾报警系统 |  | 143.03 |  |  | 143.03 |
| 3.6 | 综合布线系统 |  | 69.29 |  |  | 69.29 |
| 3.7 | 视频监控系统 |  | 57.15 |  |  | 57.15 |
| 3.8 | 安防系统 |  | 56.62 |  |  | 56.62 |
| 3.9 | 消防电源监控及电气漏电监控 |  | 17.59 |  |  | 17.59 |
| 3.10 | 楼宇设备自控系统 |  | 43.60 |  |  | 43.60 |
| 3.11 | 有线电视系统 |  | 13.08 |  |  | 13.08 |
| 3.12 | 会议系统 |  | 14.39 |  |  | 14.39 |
| 3.13 | 消防工程 |  | 397.05 |  |  | 397.05 |
| 3.14 | 通风空调工程 |  | 508.93 |  |  | 508.93 |
| 3.15 | 电梯工程 |  | 155.09 |  |  | 155.09 |
| 3.16 | 抗震支架 |  | 49.81 |  |  | 49.81 |
| 4 | 基坑支护工程 |  | 744.12 |  |  | 744.12 |
| 5 | 地下室工程 |  | **3563.55** |  |  | **3563.55** |
| 5.1 | 土石方 |  | 498.94 |  |  | 498.94 |
| 5.2 | 工程桩 |  | 745.33 |  |  | 745.33 |
| 5.3 | 地下室结构 |  | 2077.61 |  |  | 2077.61 |
| 5.4 | 地下室砌体二构及装饰 |  | 241.68 |  |  | 241.68 |
| 6 | 室外工程 |  | **1083.32** |  |  | **1083.32** |
| 6.1 | 景观及绿化 |  | 977.70 |  |  | 977.70 |
| 6.2 | 室外给排水工程 |  | 56.56 |  |  | 56.56 |
| 6.3 | 室外电气线及路灯工程 |  | 49.05 |  |  | 49.05 |
| 7 | 施工深化费 |  | 511.48 |  |  | 511.48 |
| 8 | **设备购置** |  |  | **447.45** |  | **447.45** |
| 8.1 | 实训室电子黑板 |  |  | 60.00 |  | 60.00 |
| 8.2 | 实训室桌椅 |  |  | 108.00 |  | 108.00 |
| 8.3 | 产业孵化用房办公桌椅 |  |  | 144.90 |  | 144.90 |
| 8.4 | 产业孵化用房文件柜 |  |  | 134.55 |  | 134.55 |
| 二 | **工程建设其他费** |  |  |  | 1064.64 | 1064.64 |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 52.30 | 52.30 |
| 2 | 建设工程监理费 |  |  |  | 135.32 | 135.32 |
| 3 | 可行性研究费 |  |  |  | 25.91 | 25.91 |
| 4 | 工程勘察费 |  |  |  | 47.48 | 47.48 |
| 5 | 工程设计费 |  |  |  | 465.60 | 465.60 |
| 6 | 城市基础配套费 |  |  |  | 111.20 | 111.20 |
| 7 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 34.87 | 34.87 |
| 8 | 建筑消防设施检测服务费 |  |  |  | 6.90 | 6.90 |
| 9 | 其与他工程建设相关费用 |  |  |  | 165.20 | 165.20 |
| 10 | 相关检测费 |  |  |  | 19.86 | 19.86 |
| **三** | **预备费** |  |  |  | **947.27** | **947.27** |
| **四** | **建设投资** |  | **17433.32** | **447.45** | **2011.91** | **19892.68** |