附件1

鄂州大剧院改造工程初步设计概算核定表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **费用项目名称** | **建筑面积（㎡）** | **概算投资（万元）** |
| **建筑工程** | **设备购置及安装工程** | **其他费用** | **合计** |
| **一** | **建安工程费** |  | **3872.09** | **942.50** |  | **4814.59** |
| （一） | 土建及装饰工程 |  | 1732.88 |  |  | 1732.88 |
| 1 | 土建工程 |  | 445.47 |  |  | 445.47 |
| 1.1 | 改建土建工程 |  | 67.82 |  |  | 67.82 |
| 1.2 | 结构加固工程 |  | 203.46 |  |  | 203.46 |
| 1.3 | 观众厅地面改造 |  | 36.00 |  |  | 36.00 |
| 1.4 | 屋面防水修复 |  | 91.05 |  |  | 91.05 |
| 1.5 | 门窗修复 |  | 30.20 |  |  | 30.20 |
| 1.6 | 机电水暖系统拆除 |  | 16.96 |  |  | 16.96 |
| 2 | 室内装饰装修 |  | 746.02 |  |  | 746.02 |
| 3 | 声学装饰 |  | 100.00 |  |  | 100.00 |
| 4 | 外立面装饰 |  | 321.39 |  |  | 321.39 |
| 5 | 全息投影技术纱幕绣 |  | 120.00 |  |  | 120.00 |
| （二） | 设备及安装工程 |  | 2013.71 | 942.50 |  | 2956.21 |
| 1 | 给排水工程 |  | 42.41 |  |  | 42.41 |
| 2 | 消防工程 |  | 395.42 |  |  | 395.42 |
| 2.1 | 消防栓系统 |  | 39.53 |  |  | 39.53 |
| 2.2 | 雨淋、喷淋、水幕系统改造 |  | 47.47 |  |  | 47.47 |
| 2.3 | 智能应急疏散照明系统 |  | 33.21 |  |  | 33.21 |
| 2.4 | 火灾自动报警及消防联动工程 |  | 100.43 |  |  | 100.43 |
| 2.5 | 防排烟工程 |  | 74.79 |  |  | 74.79 |
| 2.6 | 室外消防泵房 |  | 100.00 |  |  | 100.00 |
| 3 | 动力照明及防雷接地工程 |  | 166.77 |  |  | 166.77 |
| 4 | 变配电工程 |  | 183.56 |  |  | 183.56 |
| 5 | 通风空调工程 |  | 400.38 |  |  | 400.38 |
| 6 | 弱电智能化系统 |  | 170.91 |  |  | 170.91 |
| 7 | 大剧院舞台机械 |  |  | 800.00 |  | 800.00 |
| 8 | 大剧院灯光系统 |  | 350.00 |  |  | 350.00 |
| 9 | 大剧院音响及视频 |  | 90.00 |  |  | 90.00 |
| 10 | LED大屏系统 |  | 120.00 |  |  | 120.00 |
| 11 | 大剧院座椅 |  |  | 142.50 |  | 142.50 |
| 12 | 活动看台（小剧场） |  | 40.00 |  |  | 40.00 |
| 13 | 室内标识 |  | 13.56 |  |  | 13.56 |
| 14 | 抗震支架 |  | 40.69 |  |  | 40.69 |
| （三） | 室外工程 |  | 125.50 |  |  | 125.50 |
| 1 | 室外给排水管网、灯光亮化 |  | 85.00 |  |  | 85.00 |
| 2 | 室外绿化恢复 |  | 21.0 |  |  | 21.0 |
| 3 | 室外道路及停车位恢复 |  | 19.5 |  |  | 19.5 |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  |  | **562.16** | **562.16** |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 77.22 | 77.22 |
| 2 | 工程建设监理费 |  |  |  | 93.56 | 93.56 |
| 3 | 可行性研究报告编审费 |  |  |  | 24.00 | 24.00 |
| 4 | 安全检测费 |  |  |  | 18.00 | 18.00 |
| 5 | 工程设计费 |  |  |  | 213.60 | 213.60 |
| 6 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 24.07 | 24.07 |
| 7 | 工程保险费 |  |  |  | 24.07 | 24.07 |
| 8 | 招标代理服务费 |  |  |  | 18.25 | 18.25 |
| 9 | 造价咨询服务费 |  |  |  | 53.86 | 53.86 |
| 10 | 垃圾处理及清运费 |  |  |  | 12.22 | 12.22 |
| 11 | 环评报告编审费 |  |  |  | 3.31 | 3.31 |
| 三 | 工程预备费 |  |  |  | 268.84 | 268.84 |
| **四** | **项目总投资** |  | **3872.09** | **942.5** | **831** | **5645.59** |